

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI NA DZ. NR : 23,9, 8/4, 8/6, 8/3, 3413/5.

1.1. PARKING : pow. 1 426m² , DROGA MANEWROWA .

– konstrukcja nawierzchni :

- 8 cm - kostka brukowa betonowa
- 3 cm - podsypka cementowo – piaskowa
- 20 cm - podbudowa kruszywo łamane 0-63
- 25 cm - podbudowa kruszywo naturalne 0-63 z domieszką cementu 3%

56.0 cm

1.2. CHODNIKI - zjazd na parking.

a/ k.parkingu : szer. 2.00 m ; L = 11.0 m

b/ k. ul. Radosnej : szer. 1.50 m ; L = 7.0 m

– konstrukcja nawierzchni :

- 6 cm - kostka brukowa betonowa
- 3 cm - podsypka cementowo – piaskowa
- 20 cm - podbudowa kruszywo łamane 0-63
- 10 cm - warstwa odcinająca z piasku

39.00 cm

1.3. ODWODNIENIE .

a/ przyłącze z rur PP Ø 300

b/ studnie rewizyjne Ø 1000 betonowe

c/ studzienki ściekowe Ø 500 betonowe

1.4. OŚWIETLENIE .

- budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego o długości trasy 224.0 m
- stanowiska słupowe z latarniami szt = 9

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren , na którym projektuje się parking stanowią użytki klasy IV.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. PARKING , DROGI MANEWROWE :

- stanowiska parkingowe : 57 stanowisk
- długość : 5.0 m
- szerokość : 2.50 m
 - drogi manewrowe : szer. 5.0 m
 - ogólna powierzchnia : 1426 m²

3.2. CHODNIKI .

a/ str. lewa : szer. 2.0 m ; L = 11.0 m

b/ str. prawa : szer. 1.50 m; L = 7.0 m

3.3. ODWODNIENIE .

a/ przyłącz z rur PP Ø 300; L = 31.0 m

b/ studnie rewizyjne Ø 1000 betonowe ; szt = 2

c/ studzienka ściekowa Ø 500 betonowa ; szt = 1 - z poduszką sorbentową

- wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej Ø 400
w ciągu ul. Radosnej , a następnie do potoku Stawki

Na odprowadzenie w/w wód opadowych do potoku Stawki uzyskano pozwolenie wodnoprawne nr KR.ZUZ.5.421.4.7.2019 J.R. Z dnia 05.03.2019r. (załączeniu) .

- Podczyszczenie wód opadowych .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków , jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.nr 137 z 2006r. poz. 984), wody opadowe i roztopowe dopływające do projektowanej studzienki ściekowej , a następnie do projektowanego przyłącza należy podczyścić przez zastosowanie tzw. poduszek sorbentowych typ „Petrosorb”, które wykonane są ze specjalnej siatki wypełnionej watą sorbentową. Posiadają dużą zdolność sorpcyjną; 1 kg waty chłonie 17.5 l oleju napędowego.

W/w poduszki zostaną umieszczone w pojemniku PCV i podwieszone pod kratką ściekową w studziencie ściekowej .

W celu wytrącenia zawiesin ogólnych służyć będzie osadnik w studni rewizyjnej D4b, która zaprojektowana została tuż za studzienką ściekową.

W/w podczyszczenie spowoduje, że wprowadzane do wód wody opadowe i roztopowe nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

3.4. OŚWIETLENIE PARKINGU.

W celu oświetlenia drogi oraz parkingu przy kościele parafialnym w Inwałdzie projektuje się:

- W miejscach pokazanych na planie zagospodarowania zabudować nowe stanowiska słupowe z zastosowaniem żerdzi wirowanych typu E-10.5 z oprawami oświetleniowymi parkingowymi LED o mocy 70W barwy neutralnej w drugiej klasie ochronności, stopień ochrony IP66.
Oprawy mocować na wysięgniku W-O/1 pod przewodami.
Ilość nowych stanowisk słupowych z oprawami – 9 szt.
- Na istniejącym stanowisku słupowym zabudować oprawę oświetleniową parkingową LED o mocy 70W barwy neutralnej w drugiej klasie ochronności, stopień ochrony IP66, na wysięgniku W-O/1 pod przewodami.
- Na istniejącym słupie zabudować również zestaw złączowo-pomiarowy typu ZK1e-1P-Sr zgodny ze standardami TAURON Dystrybucja S.A.
- Do zestawu złączowo-pomiarowego wykonać zasilanie z sieci napowietrznej przewodem AsXSn4x16 ułożonym na uchwytych dystansowych.
- Od zestawu wyprowadzić zasilanie sieci napowietrznej oświetleniowej przewodem AsXSn2x25

Projektowa sieć oświetleniowa podłączona będzie do sieci napowietrznej nN zasilanej ze stacji transformatorowej Inwałd Kościół nr BBW30119, obwód nr 2 „Za Rzekę”.
Układ sieci: TN-C.

4. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

4.1. PARKING, DROGI MANEWROWE.

- stanowiska postojowe: 57 stanowisk
- długość: 5.0 m
- szerokość: 2.50 m
 - szerokość dróg manewrowych: 5.0 m
 - powierzchnia parkingu z drogami manewrowymi = 1426 m²

4.2. CHODNIKI .

a/ str. lewa : szer. 2.0 m ; L = 11.0 m ; pow. = 19.50 m²

b/ str. prawa : szer. 1.50 m ; L = 7.0 m ; pow. = 8.9 m²

4.3. ODWODNIENIE .

a/ przyłącz z rur PP Ø 300: L = 31.0 m

b/ studnie rewizyjne Ø 1000 betonowe; szt = 2 ; w tym jedna z osadnikiem

c/ studzienka ściekowa Ø 500; szt = 1 z poduszką sorbentową

4.4. OŚWIETLENIE .

– sieć kablowa podziemna : 224.0 m

– słupy z latarniami : 9 szt

5. INFORMACJE DOT. WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW .

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostkach planu oznaczonych symbolami :

OP2- strefa ochrony obszaru Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

SKB1- ochrona historyczna układu ruralistycznego wsi Inwałd

SKK1- ochrona krajobrazowa założenia ruralistycznego z zachowaniem istniejących dominant kościoła i budynków w założeniu parkowopałacowym

SKA1- ścisła ochrona konserwatorska

SKK2- ochrona przed zabudową w krajobrazie otwartym

SBN- niekorzystne warunki budowlane

SBZ- zmienne pogarszające się warunki budowlane – opracowano „Badania kontrolne - geotechniczne wraz z opinią geotechniczną – w załączeniu (Załączniki)

Planowane prace zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zespoły sakralnego , który wpisany jest do rejestru zabytków (pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie nr OZKr.5142.133.2019.AM1 z dnia 28 maj 2019 r.)

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .

Teren, na którym projektuje się budowę parkingu wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej i oświetleniem nie jest położony w strefie wpływu szkód górniczych .

7. INFORMACJE O OBIEKCIE CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- 7.1. Na trasie projektowanego parkingu nie ma kolizji z drzewami i krzewami.
- 7.2. Wody opadowe z parkingu odprowadzone zostały po podczyszczeniu do istniejącej kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Radosnej – poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne.
- 7.3. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w następujących jednostkach urbanistycznych : I4.2/14 UD, I4.2/15 UU, I4.2.3/KDd.
- 7.4. Teren , na którym zlokalizowany jest projektowany obiekt, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie : ochrony środowiska, powietrza, przed hałasem, powierzchni wód, zagospodarowania odpadami.

- a/ podczas realizacji przedmiotowych robót należy z terenu usunąć humus, a po wykonaniu praz ponownie go wykorzystać
- b/ masy ziemne oraz ewentualny gruz powstały w czasie realizacji zadania, należy wywieźć na składowisko odpadów lub miejsce wskazane przez Inwestora
- c/ dla pracującego sprzętu nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń
- d/ w zakresie ochrony przed hałasem : w czasie wykonywania robót mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku- praca koparki, walców
- e/ w zakresie ochrony wód :
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie powodujący zamulania wód powierzchniowych
 - zabronione jest płukanie materiałów stosowanych do budowy na terenie prowadzonych robót
 - w przypadku wystąpienia wycieku z maszyn budowlanych lub pojazdów w czasie prowadzenia robót, należy zabezpieczyć miejsce wycieku materiałami uniemożliwiającymi przeciekanie substancji do wód powierzchniowych , a następnie usunąć awarię.
- Przeciekanie zanieczyszczeń do wód podziemnych będzie uniemożliwione przez wykonanie podsypki cementowo-piaskowej pod kostkę brukową .
- f/ projektowane roboty budowlane nie powodują uciążliwości
- W zasięgu uciążliwości obiektu znajdują się działki inwestycyjne tj: 23, 9, 8/4, 8/6, 8/3, 3413/5 .
- Uciążliwość nie wykracza poza działki inwestycyjne .

8. WARUNKI GEOLOGICZNE .

Zgodnie z § 4.2. pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, budowę parkingu i budowę przyłącza kanalizacji deszczowej zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej .

Z uwagi na położenie obiektu w strefie SBN – niekorzystne warunki budowlane oraz w związku z projektowaną budową przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami wykonane zostały „Badania kontrolne – geotechniczne wraz z opinią geotechniczną – w załączeniu .

9. USTOSUNKOWANIE SIĘ DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW.

a/ W niniejszym projekcie zachowano warunki związane z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U.Nr 109, poz. 1156 z 2004r.) dot:

- odległości miejsc postojowych do okien budynku wynoszącą > 10 m
- odległość miejsc postojowych do granicy działki budowlanej wynoszącą > 6.0 m

b/ Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

- dokonano uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – pismo Nr KR.5.3.436.1.2018.KL z dnia 04.01.2019r., w oparciu o które uzyskano pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji w załączeniu wraz z w/w pismem w części „UZGODNIENIA”

- dostosowano się do zapisu – wg wskaźnika – jedno drzewo na 5 miejsc postojowych .

W Projekcie Zagospodarowania określono zadrzewienie w ilości 12 szt na 57 stanowisk postojowych .

c/ Parking posiada zieleń rekreacyjną tj. trawniki

10. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - dot. oświetlenia .

Opis stanu istniejącego :

Obecnie nad działkami inwestycyjnymi przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia AL 4x50. Działka porośnięta trawą .

Opis stanu projektowanego:

- zabudowa nowych stanowisk słupowych z oprawami parkowymi w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu działki
- budowa odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego kablem NA2XY-J 4x35 o długości trasy 224 m

Teren przeznaczony do budowy sieci elektroenergetycznej stanowią działki , którymi dysponuje Gmina Andrychów.

Na działkach nr: 3413/5, 8/3, 8/4, 23, 9 w obrębie Inwałd, projektuje się budowę sieci kablowej oświetlenia ulicznego wraz z zabudową nowych stanowisk słupowych z latarniami.

Działki te nie są pod wpływem eksploatacji górniczej , ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego .

Działki te są wpisane do rejestru zabytków i podlegają ochronie .

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Projektowana budowa sieci oświetleniowej nN z latarniami nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska wodnego, gleb, powietrza , hałasu oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektów na terenie działek sąsiednich. Brak negatywnych oddziaływań na środowisko zapewniony będzie przy zachowaniu rozwiązań określonych w projekcie i prawidłowej eksploatacji sieci oświetleniowej i latarni. Ziemia z wykopów pod słupy zostanie rozplantowana po terenie działek inwestora tak, aby można było wykonać ukształtowanie terenu po zakończeniu budowy zapewniające prawidłowe odprowadzenie wody deszczowej, aby jej spływ nie był kierowany na teren sąsiedniej nieruchomości i drogi gminnej.

W trakcie prac budowlanych ziemnych 30 cm warstwa humusu zostanie zgromadzona na jednym miejscu tak, aby po zakończeniu budowy humus ten został rozplantowany w miejscu zieleni.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania art.5 Ustawy Prawo Budowlane.

Teren zagospodarowania działki jest w pierwszej kategorii geotechnicznej .

Obszar oddziaływania obiektu zdefiniowano na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. Poz. 1409).

Szerokość obszaru oddziaływania sieci napowietrznej wynosi 0.5 m w jedną i drugą stronę.

Inwestor posiada prawo do dysponowania działek na których planowana jest inwestycja.

11. INFORMACJE DOT. ODNIESIENIA SIĘ DO OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy Projekt Budowlany opracowany został zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Transportu ,Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012r. , poz. 462)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. , poz. 463)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015r. poz. 1422)

- Rozporządzeniem ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. Poz. 124)
- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Andrychów, dot. dz. nr : 23, 9, 8/4, 8/6, 8/3, 3413/5
- Prawem budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi normami
- Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych

12. INFORMACJA DOT. ODNIESIENIA SIĘ DO UZGODNIEŃ BRANŻOWYCH .

12.1. Protokół z Narady Koordynacyjnej nr NGK.6630.105.2019 z dnia 23.05.2019r.

a/ Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie ; ul. Gazowa 16; 31- 060 KRAKÓW
pismo nr PSGKR.ZMSM.763.793815.1.18 z dnia 13.12.2018r.

W niniejszym projekcie budowlanym uwzględniono wszystkie uwagi i zalecenia dot. w/w pisma oraz wkreślono rury ochronne na gazociągach w miejscach kolizji z projektowaną inwestycją .

b/ Orange Polska Domena Hurt

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie
ul. Dauna 66; 30-629 KRAKÓW
pismo nr TTISIKU-61860/18/JB z dnia 18.12.2018r.

Warunki zawarte w w/w piśmie zostały uwzględnione w projekcie budowlanym, w którym zostały wkreślone rury ochronne na kablach w miejscach kolizji z projektowaną inwestycją .

12.2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie

31-002 KRAKÓW; ul. Kanonicza 24

pismo nr OZKr.5142.133.2019.AM1 z dnia 28 maja 2019r.

- Inwestor tj. Gmina Andrychów przed przystąpieniem do realizacji zadania, wystąpi do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie nadzoru
 - Gmina Andrychów zapewni nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją
- Pozostałe warunki zawarte w w/w piśmie zostały uwzględnione w projekcie budowlanym .

12.3. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego

pismo nr OS/461/99/2018/TW z dnia 31 grudnia 2018 r.

- uzgodnienie bez uwag - projekt opiniuje się pozytywnie

12.4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu

Pozwolenie wodnoprawne : Decyzja nr KR.ZUZ.5.421.4.7.2019JR z dnia 05.03.2019r. - uprawomocniona w dniu 29.03.2019r.

Warunki zawarte w w/w Decyzji zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

12.5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Pismo Nr KR.5.3.436.1.2018.KL z dnia 04.01.2018r.

Warunki zawarte w w/w piśmie zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

Uzyskano pozwolenie wodnoprawne nr – jak w pkt 12.4.

SPIS UZGODNIEŃ I POZWOLEŃ – str. 23-27

1. Protokół z Narady Koordynacyjnej nr NGK.6630.105.2019 z dnia 23.05.2019r.
– str. 23-25
2. Uzgodnienie : Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie ;
pismo nr : PSGKR.ZMSM.763.793815.1.18 z dnia 13.12.2018 r.
– 26-27
3. Uzgodnienie : Orange Polska Domena Hurt
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie
pismo nr: TTISIKU-61860/18/JB z dnia 18.12.2018r.
– Str.28-30
4. Uzgodnienie: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
pismo nr: OZKr.5142.133.2019.AM1 z dnia 28.05.2019r.
– str.31-33
5. Uzgodnienie : Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego
pismo nr: OS/461/99/2018/TW z dnia 31.12.2018r.
– str.34
6. Pozwolenie wodnoprawne : Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
decyzja nr: KR.ZUZ.5.421.4.7.2019.JR z dnia 05.03.2019r.
– str.35-36
7. Uzgodnienie: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
pismo nr KR.5.3.436.1.2018.KL z dnia 04.01.2019 r.
– str. 37